

TERMENI ȘI CONDIȚII

ERBI PRODCOM SRL, înființată în 1995, cu sediul social în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Bărițiu, nr. 12, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J1995002325123, CUI 7945893, comercializează produse pentru instalații și oferă în închiriere pe termen lung imobile proprii. Prin accesarea și utilizarea site-ului, sunteți de acord cu termenii și condițiile de mai jos.

1. Condiții generale de utilizare a site-ului

Site-ul are rol informativ, prezentând activitatea Societății. Prin „vizitator” se înțelege orice persoană fizică sau juridică ce accesează site-ul. Utilizarea site-ului constituie acordul dumneavoastră cu privire la respectarea prezentelor termeni.

Societatea își rezervă dreptul de a modifica oricând conținutul acestui document, fără notificare prealabilă, precum și de a restricționa accesul la anumite secțiuni ale site-ului sau la anumite adrese IP. Versiunea aplicabilă este cea publicată pe site la momentul accesării.

2. Conținutul site-ului și proprietatea intelectuală

Textele, fotografiile și celelalte elemente afișate pe site aparțin Societății sau sunt utilizate cu acordul titularilor drepturilor. Utilizarea acestora în alte scopuri decât consultarea site-ului, inclusiv reproducerea, distribuirea sau utilizarea comercială, nu este permisă fără acordul scris al Societății.

3. Limitarea răspunderii

Societatea nu răspunde pentru daunele indirecte sau pentru pierderile de profit rezultate din utilizarea sau imposibilitatea utilizării site-ului, cu excepția situațiilor în care răspunderea decurge din obligații legale imperative, în special cele privind conformitatea produselor comercializate și protecția consumatorilor. Dacă un material publicat pe site încalcă drepturi de proprietate intelectuală sau alte drepturi, vă rugăm să ne semnalati aceasta la telefon 0744 547 078 sau la e-mail ina.stoica@yahoo.com.

4. Activitățile Societății

- Comercializarea de produse pentru instalații — **exclusiv prin magazinul fizic**, site-ul având doar rol de prezentare;
- închirierea pe termen lung a imobilelor proprii.

5. Achiziționarea produselor

Produsele pentru instalații se achiziționează direct din magazinul fizic al Societății. Site-ul are rol informativ; pentru disponibilitate și preț, ne puteți contacta la telefon 0744 547 078 sau la e-mail ina.stoica@yahoo.com.

6. Închirierea de imobile pe termen lung

Închirierea imobilelor proprii se face pe bază de contract de închiriere încheiat separat cu locatarul, care stabilește chiria și durata contractului. Utilitățile și celelalte servicii aferente imobilului (apă, energie electrică, gaz, salubritate etc.) nu sunt incluse în chirie și se refacturează locatarului pe baza facturilor emise de furnizori, fără a constitui o vânzare de bunuri sau prestare de servicii distinctă din partea Societății. Termenul de plată al sumelor refacturate este cel comunicat locatarului odată cu factura sau, în lipsa unei mențiuni contrare, cel stabilit prin contractul de închiriere.

7. Plata

Pentru chirie și refacturarea utilităților, facturile sunt emise prin platforma de facturare electronică Oblio și conțin un link de plată generat prin integrarea Oblio cu Netopia Payments. Plata se efectuează prin accesarea acestui link și introducerea datelor cardului direct în interfața securizată Netopia; Societatea nu are acces la

aceste date. Plata se poate face și prin transfer bancar, în contul indicat pe factură. Produsele achiziționate din magazinul fizic se achită la punctul de vânzare. Tranzacțiile online se efectuează în lei.

8. Dreptul de retragere

Achizițiile efectuate direct din magazinul fizic nu intră sub incidența regimului contractelor la distanță, întrucât nu sunt încheiate exclusiv prin mijloace de comunicare la distanță.

Contractele de închiriere a imobilelor pe termen lung nu intră sub incidența dreptului de retragere din contractele la distanță, acesta fiind specific vânzărilor de bunuri și anumitor prestări de servicii, nu și închirierii de bunuri imobile; condițiile de reziliere sunt cele stabilite prin contractul de închiriere.

9. Forța majoră

Nicio parte nu răspunde pentru neexecutarea obligațiilor contractuale dacă aceasta se datorează unui eveniment de forță majoră: eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, insurmontabil și ale cărui consecințe nu pot fi înlăturate de partea care îl invocă, precum războiul, calamitățile naturale, pandemiile, grevele sau restricțiile legale.

10. Reclamații

Reclamațiile pot fi transmise la telefon 0744 547 078 sau la e-mail ina.stoica@yahoo.com. Vom răspunde solicitărilor într-un termen rezonabil.

11. Legea aplicabilă

Prezentul document este guvernat de legea română. Eventualele dispute se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în lipsa unei soluții amiabile, de către instanțele competente potrivit legii.

Vă rugăm să consultați și documentul separat privind prelucrarea datelor cu caracter personal.